

---

## VENTE JUDICIAIRE

---

### VENTE PAR ADJUDICATION

**Le 2 février 2024, à 14 heures 30**

En l'Etude et par le Ministère de Maître Françoise PINSON-GAUTIER, notaire à QUIMPER, 66 Quai de l'Odet, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien immobilier dont la désignation suit :

#### **PARIS (75014) 5 Rue Vercingétorix**

Accessible directement par la rue Vercingétorix, immeuble de 16 étages datant de 1980, 500 m de la gare Montparnasse (station Gaieté à deux minutes à pied : ligne 13 Châtillon – Montrouge, Bus : 28, 96 et 98). Sécurisée par grille, gardien, digicode et interphone. Ascenseur.

Copropriété de 425 lots (dont 268 à usage d'habitation ou commerce/bureaux). Au troisième étage, appartement de type deux de 48,61 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) comprenant un hall d'entrée menant à la pièce de vie prolongée par un balcon filant, une chambre profitant de l'accès au même balcon, une cuisine séparée, une salle de bains, WC séparés.

Cave et deux parkings pouvant être réunis.

Charges annuelles de copropriété : 2.600 € (chauffage collectif)

DPE : E (260) GES : B (8)

Visites les :

**Mardi 15 janvier 2024 (de 10h30 à 13h30 et de 17h à 20h) et Mercredi 16 janvier 2024 (de 11h à 15h)**

Aux charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges reçu le 22 décembre 2023 par Maître Françoise PINSON-GAUTIER, notaire à QUIMPER, au 66 Quai de l'Odet où toute personne peut en prendre connaissance.

**Mise à prix : CINQ CENT MILLE EUROS (500.000,00 €), avec possibilité de baisse du prix du quart à défaut d'enchères.**

Toute personne désirant enchérir devra, avant les enchères, justifier de son identité à Maître Françoise PINSON-GAUTIER et consigner entre ses mains une somme de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €), par virement, pour valoir provisoirement sur les frais, au cas où cette personne serait déclarée adjudicataire, au cas contraire, cette somme lui serait immédiatement rendue.

Les enchères ne pourront être inférieures à la somme de CINQ MILLE EUROS (5.000,00 €).