

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 4 OCTOBRE 2022 A 14 HEURES

A la requête du : CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol à PARIS CEDEX 3 (75155), agissant poursuites et diligences de son président domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat constitué la SELARL BRITANNIA, avocat au Barreau de BREST dont le cabinet est 15 rue Boussingault à BREST (29200) DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BREST (29), SITUÉ QUAI OUEST, 150 RUE ERNEST HEMINGWAY A BREST (29200)

EN LA COMMUNE DE PLABENNEC (29860)

Lieudit « Le Leuhan »

une propriété et les constructions y édifiées (parcelles bâties et non bâties) figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

SECTION ZE NUMERO 29 CONTENANCE 1ha 32a 90ca

SECTION ZE NUMERO 129 CONTENANCE 22a 63ca

SECTION ZE NUMERO 130 CONTENANCE 12a 90ca

SECTION ZE NUMERO 131 CONTENANCE 25a 47ca

SECTION ZE NUMERO 132 CONTENANCE 6ha 01a 04ca

SECTION ZE NUMERO 133 CONTENANCE 23a 20ca

SECTION ZE NUMERO 134 CONTENANCE 4a 00ca

SECTION ZE NUMERO 135 CONTENANCE 8a 40ca

SECTION ZE NUMERO 136 CONTENANCE 45a 70ca

CONTENANCE TOTALE 8ha 76a 24ca

Consistant en un château édifié sur la parcelle ZE 133 dont presque toutes les ouvertures sont endommagées voire détruites et faisant l'objet d'un arrêté de péril de la commune de PLABENNEC du 7 juillet 2021, interdisant tout accès aux lieux, se décomposant :

- un rez-de-chaussée comprenant : véranda, séjour/salle à manger, dégagement, salle de bains (pièce et mobilier entièrement saccagés), 2 chambres dont 1 avec mezzanine, hall principal/dégagement, cagibis ;

- un sous-sol comprenant : cage d'escalier, dégagement, débarras sous escalier (terre battue au sol), local cuve à fioul (terre battue au sol), local technique (terre battue au sol), 3 pièces, buanderie, salle de bains, cuisine (non équipée) avec porte d'accès vers l'extérieur en pignon nord, 1 chambre, salle d'eau/W.C. ;

- 1er étage comprenant : 1 dégagement, pièce à usage anciennement de W.C. et 2 appartements.

- > 1er appartement comprenant un dégagement, 1 chambre, 1 pièce de vie donnant accès à un balcon en façade Est, salle de bains.

- > 2ème appartement comprenant un dégagement, 1 pièce de vie avec coin cuisine non équipée, 1 chambre, salle de bains. -

- 2ème étage comprenant : palier, dégagement, 1 pièce annexe et 2 studios.

- > 1er studio comprenant 1 pièce et une salle d'eau.

- > 2ème studio comprenant 1 pièce et une salle de bains avec W.C (largement vandalisée).

- 3ème étage comprenant : 1 grande pièce (studio) avec coin cuisine saccagé, 1 salle d'eau et palier.

- 4ème étage : 1 pièce avec mezzanine et un accès sur chemin de ronde.

- Terrasse en friche avec sentier donnant accès au pied de celle-ci

- Tunnels souterrains dont un partiellement fermé par une construction en parpaings

- Enclos grillagé et constructions en parpaing de type poulailler non répertorié au cadastre d'une surface de 7,99m²

- Rivière délimitant la propriété

- Terrain en friche

Le terrain est à défricher et l'ensemble du bien est à rénover.

MISE A PRIX : QUARANTE MILLE EUROS (40.000,00 €)

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de BREST.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BREST ou au cabinet de la SELARL BRITANNIA