

VENTE AUX ENCHÈRES

VENTE PAR ADJUDICATION

LE MERCREDI 29 JUIN 2022, à 14 heures 30

En l'Etude et par le Ministère de Maître Olivier GAUTIER, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien immobilier dont la désignation suit :

AU GUILVINEC (29730), 4 rue Le Bail Meignant

Une propriété sise audit lieu et comprenant :

1°) Une maison d'habitation, ayant :

- au rez-de-chaussée : un sous-sol complet avec garage et chaufferie ;

- au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau avec wc, chambre.

- à l'étage : quatre chambres, wc, cabinet de toilette avec lavabo. Combles au-dessus.

2°) Un appentis dont la toiture en tôles ondulées en fibro-ciment est effondrée.

3°) Jardin attenant.

Figurant ainsi au cadastre : section H numéro 286 pour 2a88ca

Consommation énergétique : 273 kWh/m².an (D)

Emissions de gaz à effet de serre : 84 kgeqCO²/m².an (C)

MISE A PRIX : QUARANTE MILLE EUROS (40.000 €)

Visites le :

- **Vendredi 17 juin 2022 entre 14h et 16h30**

- **Mercredi 22 juin 2022 entre 11h et 12h30 et entre 14h et 15h30**

Aux charges, clauses et conditions indiquées au cahier des charges reçu par Maître Olivier GAUTIER, notaire à QUIMPER, le 4 juin 2022, où toute personne peut en prendre connaissance. Toute personne désirant enchérir devra, avant les enchères, justifier de son identité à Maître Olivier GAUTIER et consigner entre ses mains une somme de QUATRE MILLE EUROS (4 000 €) par virement, pour valoir provisoirement sur les frais, au cas où cette personne serait déclarée adjudicataire ; au cas contraire, cette somme lui sera immédiatement rendue. Les enchères ne pourront être inférieures à la somme de MILLE EUROS (1 000 €).

Pour tous renseignements, s'adresser à l'Office Notarial