
VENTE JUDICIAIRE

LE MARDI 21 JUN 2022 A 14 HEURES

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°542 029 848, dont le siège social est situé 182 avenue de France à PARIS (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège Ayant pour avocat constitué la SELARL BRITANNIA, avocat au Barreau de BREST dont le cabinet est 15 rue Boussingault à BREST (29200) ; DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BREST (29), SITUÉ QUAI OUEST, 150 RUE ERNEST HEMINGWAY A BREST (29200)

**En la ville de BREST (29200)
44 rue Armor**

une propriété bâtie figurant au cadastre sous les références section CW n°172 pour une contenance de 7ares et 57 centiares comprenant une maison d'habitation composée :

- au rez-de-chaussée : un hall, cage d'escalier, chaufferie, sas et dégagement, 3 ateliers (donnant accès au hangar), un local professionnel côté rue composé de 5 pièces ;
- un hangar enclavé composé d'un rez-de-chaussée donnant sur un petit terrain encombré inaccessible et d'une mezzanine donnant accès à la véranda du 1er étage ;
- au 1er étage d'un appartement composé d'un couloir, une cuisine, un dégagement, une pièce de vie, une véranda, W.C., une salle de bain, et de 4 chambres ;
- au 2nd étage un appartement composé d'un hall, 2 chambres, un dégagement, une buanderie, une cuisine aménagée, une pièce de vie ouverte sur le hall, une salle d'eau, une véranda et un W.C. ;
- Combles ;
- Un jardin inaccessible ;

Ayant fait l'objet d'une constitution de servitude suivant acte de Maître LE GUEDES, Notaire à LANNILIS, en date du 16 mai 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de BREST le 5 juillet 2006 sous les références 2904P03 Volume 2006 P n°4381, rectifiée par acte de Maître LE GUEDES, Notaire à LANNILIS, en date du 7 septembre 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de BREST le 8 septembre 2006 sous les références 2904P03 Volume 2006 P n°5770 : Fonds dominant CW n°172, fonds servant CW n°174 (sol de la cour commune compris dans les parties communes générales et les lots 39 et 40 du CW n°174) Il est précisé que le rez-de-chaussée et le 2nd étage seraient occupés par des locataires. Ces derniers occuperaient également une partie du hangar mais il n'a pas été possible d'obtenir les baux. L'appartement du 1er étage est occupé par le propriétaire des lieux. MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 €) Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de BREST. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BREST ou au cabinet de la SELARL BRITANNIA.