

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Révision du Plan d'occupation des Sols de la commune de Clohars-Fouesnant et élaboration du Plan Local d'urbanisme

Par arrêté du 13 novembre 2014, le Maire de Clohars-Fouesnant a ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative à la révision du plan d'occupation des sols (P.O.S) de la commune de Clohars-Fouesnant et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) pendant une durée d'un mois du 8 décembre 2014 au 9 janvier 2015.

Le dossier de P.L.U se compose d'un rapport de présentation justifiant l'ensemble du projet de P.L.U ; du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D) exposant le projet politique de la collectivité à court, moyen et long terme ; les Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P) précisant les conditions d'aménagement de certains secteurs, le règlement graphique et littéral de chaque zone de la commune fixant l'ensemble des règles déterminant la destination des terrains et les conditions d'occupation des sols, les annexes (servitudes d'utilité publique,...) et les informations générales.

Monsieur Roger GUILLAMET, retraité de la marine nationale, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par M. le président du tribunal administratif.

Madame Michèle LE NIR, retraitée de l'éducation nationale a été désignée en qualité de commissaire enquêteur suppléant par M. le président du tribunal administratif.

Le dossier de P.L.U et les pièces qui l'accompagnent, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés à la mairie de Clohars-Fouesnant pendant une durée d'un mois du 8 décembre 2014 au 9 janvier 2015 aux jours et heures habituelles d'ouverture de la mairie, soit du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h00.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit à l'adresse suivante : Mairie de Clohars-Fouesnant – Place de la Mairie – 29950 Clohars-Fouesnant.

Le commissaire enquêteur recevra à la mairie : le mercredi 10 décembre 2014 de 14h00 à 17h00 ; le mardi 16 décembre 2014 de 14h00 à 17h00 ; le vendredi 19 décembre 2014 de 9h00 à 12h30 ; le mardi 30 décembre 2014 de 14h00 à 17h00 ; le samedi 3 janvier 2015 de 9h00 à 12h00 ; le vendredi 9 janvier 2015 de 14h00 à 17h00.

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1er, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au maire, le dossier avec son rapport, et dans un document séparé, ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée au préfet du département du Finistère et au président du tribunal administratif.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public sans délai, dès leur réception, en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, sur le site internet de la commune et à la préfecture, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans des conditions prévues au titre 1er de la Loi du 17 juillet 1978.

Le dossier d'enquête comporte un dossier comprenant les informations environnementales se rapportant au projet de P.L.U. Ce dossier peut être consulté en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Dans le cadre de cette enquête publique, des informations peuvent être demandées auprès de Monsieur Michel LAHUEC, Maire de Clohars-Fouesnant.

Nous vous rappelons également que l'ensemble des pièces figure sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : www.clohars-fouesnant.fr

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département.

Cet avis sera affiché notamment à la mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la commune de Clohars-Fouesnant. Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Cet avis sera affiché en mairie et dans les lieux fréquentés par le public : Place de la Mairie, Menez Saint Jean, Le Drennec, Route de Moustierlin, Prad Poullou.

A l'issue de l'enquête publique, le P.L.U éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques associées, sera approuvé par délibération du conseil municipal.